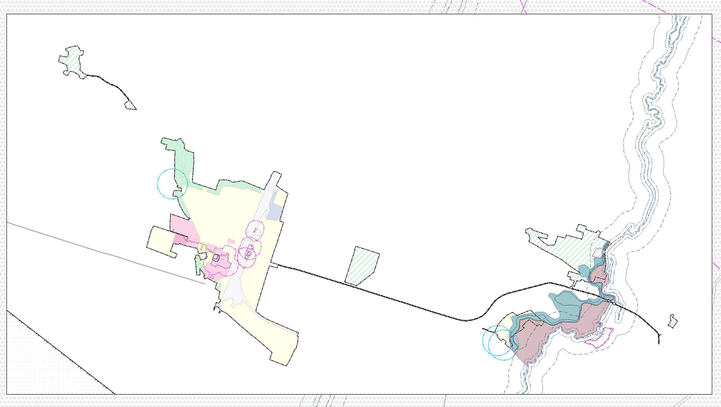
Приложение № 5
к решению
Воронежской городской Думы
от 26.08.2026 № 306-VI

Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница городского округа

Границы территориальных зон

Территориальные зоны

Жилые зоны

Зона индивидуальной жилой застройки
Зона малоэтажной жилой застройки
Зона среднеэтажной жилой застройки
Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки
Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки
Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

Зона смешанной общественно-деловой застройки
Зона общественно-деловой коммерческой застройки
Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
Зона специализированной общественно-деловой застройки
Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки

Производственные зоны

Зона производственно-коммунальной застройки
Зона производственно-индустриальной застройки
Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры

Зоны специального назначения

Специальная зона размещения режимных объектов
Специальная зона размещения кладбищ и захоронений

Зоны сельскохозяйственного назначения

Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
Зона сельского хозяйства и садоводства

Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационно-дачного регламента
Зона рекреационно-туристического регламента
Зона рекреационного регламента озелененных территорий

Иные зоны

Зона железнодорожного транспорта
Зона улично-дорожной сети

Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны

Земли, покрытые поверхностными водами
Земли лесного фонда
Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда
Земли особо охраняемых территорий и объектов

1 Порядковый номер территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона инженерных коммуникаций
Охранная зона особо охраняемой природной территории (памятник природы)
Защитная зона объекта культурного наследия
Водоохранная (рыбоохранная) зона
Прибрежная защитная полоса
Санитарно-защитная зона
Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Зоны охраны объектов культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Охранная зона объекта культурного наследия

Приаэродромная территория (от аэропортов Придача и Чертовицкое)

Первая подзона
Вторая подзона
Третья подзона
Четвертая подзона
Пятая подзона
Шестая подзона
Седьмая подзона

Первая зона округа санитарной охраны
Вторая зона округа санитарной охраны
Третья зона округа санитарной охраны
Другие зоны,установленные законом РФ
Зона минимальных расстояний трубопровода
Санитарно-защитная полоса водоводов
Охранная зона стационарных пунктов наблюдения
Придорожная полоса
Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Зоны затопления и подтопления

Зона затопления
Зона сильного подтопления
Зона слабого подтопления
Зона умеренного подтопления

Исполняющий обязанности главы
городского округа город Воронеж

А.И. Рыженин

Председатель Воронежской
городской Думы

А.А. Дьяченко